

Száma: HAJ/6511-22/2024.

Előkészítő: Lugosiné Szojka Edit
vagyonkezelési ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének hosszabbításáról

Az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41-45. szám alatti 3. számú 14 m² alapterületű garázs bérletje a *mellékelt* kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, miszerint a garázs bérleti szerződése 2024. május 31. napján lejár, és kérelmezi annak hosszabbítását.

Kovács Zsolt 4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 16. I./2. szám alatti lakos a 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozattal, valamint a 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet alapján meghirdetett Bethlen Gábor krt. 41-45. szám alatti 3. számú 14 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú garázst versenytárgyalás útján 5 éves határozott időtartamra, 2019. június 01. napjától 2024. május 31. napjáig kapta meg. Kovács Zsoltnak tartozása nincs, az Önkormányzat felé a bérleti díjat megfizette.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: Ör.) alapján az alábbi rendelkezések alkalmazhatók a határozott időtartamra bérbe adott önkormányzati garázsok bérleti szerződéseinek meghosszabbítására:

Az Ör. 44. § (5) bekezdése szerint, a határozott idejű bérleti szerződés egy alkalommal, legfeljebb 3 évvel hosszabbítható meg, amely a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A fentiekben leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41-45. szám alatti 3. számú 14 m² alapterületű garázs bérleti szerződését további három évvel hosszabbítsa meg.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Zsolt 4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 16. I./2. szám alatti lakos által bérelt önkormányzati tulajdonú 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41-45. szám alatti 3. számú 14 m² alapterületű garázs bérleti szerződését az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 44. § (5) bekezdése alapján további három évvel, 2024. június 01. napjától 2027. május 31. napjáig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. május 31.

Hajdúnánás, 2024. április 17.

Szólláth Tibor
polgármester